



PREIS REDUZIERT Mehrfamilienhaus - teilsaniert mit Gewerbeeinheit

Preis: 70.000 € VB

Ort:	Oberwiesenthaler Str. 12, 09471 Sachsen - Bärenstein
Erstellungsdatum:	29.08.2017
Rufnummer des Anbieters:	037297-8270
Zimmer:	11
Wohnfläche (m ²):	260
Grundstücksfläche (m ²):	500
Verfügbar ab Monat:	09
Verfügbar ab Jahr:	2017
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1915
Provision:	Mit Provision
Anzeigennummer:	708043944

Kontakt mit dem Anbieter (gewerblich)

037297-8270

Beschreibung

Haustyp Mehrfamilienhaus

Etagenanzahl 3

Wohnfläche ca. 260 m²

Nutzfläche ca. 370 m²

Grundstücksfläche ca. 500 m²

Bezugsfrei ab sofort

Zimmer 11

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Kosten

Kaufpreis 70.000 €

Provision für Käufer 5,95 % inkl. 19 % MwSt.

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr 1915

Letzte Modernisierung/ Sanierung 2012

Objektzustand Renovierungsbedürftig

Qualität der Ausstattung Normal

Wesentliche Energieträger Gas

Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Sie haben hier die Möglichkeit ein freistehendes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit aus dem Jahr 1915 mit einer Gesamtgrundstücksfläche von ca. 500,00 m² zu erwerben.

Die im Erdgeschoss befindliche Gewerbeeinheit wurde bereits saniert und kann sofort bezogen werden.

Im 1. Ober- und Dachgeschoss sind jeweils großzügig geschnittene Wohnungen angelegt, welche renovierungsbedürftig sind, die aber später einzeln und durch gute Raumaufteilung vermietet werden können. Ebenfalls besteht die Möglichkeit auf der Rückseite des Gebäudes Balkone für die zu sanierenden Wohnungen anzubauen. Balkone an jeder Wohnung tragen erheblich zur Wohnqualität bei.

Ausstattung

Das Haus befindet sich in unmittelbarer City-Lage von Bärenstein. Die vorhandene Wohnfläche ist großzügig ausgelegt.

Das Haus ist in 3-geschossiger Massivbauweise voll unterkellert und verfügt über eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss sowie zwei weitere Wohnungen im 1. OG und DG. Es besteht ebenfalls die Möglichkeit den Dachboden als weitere Wohnung auszubauen.

Separater Geschäfts- und Wohnhauseingang, zusätzlicher hinterer Hauszugang, zur Hofseite turmähnlicher Anbau als Treppenhaus und ehemaliger Toilettentrakt.

Kennzahlen:

Laden im EG: ca. 110 m²

1.OG: ca. 130 m²

DG: ca. 130 m²

Preis (VB): 70.000 €

Bisher wurden folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, neu sind:

- Dacheindeckung inkl. Dachfenster in 2012
- Fassade zu 50 % - wärme gedämmt in 2010
- Fenster im gesamten Objekt in 2015
- Ausbau des EG mit sanierte Gewerbeeinheit in 2015

Lage

Bärenstein ist eine Grenzgemeinde zur Tschechischen Republik und liegt im südlichen Teil des Landkreises Annaberg. In Bärenstein gibt es unmittelbar im Ortszentrum einen Fußgängergrenzübergang zur benachbarten Stadt Weipert (Vejprty). Seit Dezember 2007 ist der Grenzübergang auch für Fahrzeuge bis 7,5 t Gesamtgewicht geöffnet. Außerhalb des Ortes führt der Bahnübergang über die Grenzbrücke in die Tschechische Republik. Die Gemeinde Bärenstein hat zwar keine offiziellen Ortsteile; die Einheimischen unterscheiden jedoch Bärenstein, Stahlberg, Kühberg und Niederschlag. Bärenstein bildet zusammen mit der Nachbargemeinde Königswalde eine Verwaltungsgemeinschaft.

Sonstiges

Weitere schöne Wohnungsangebote zur Miete erhalten Sie gerne auf Anfrage. Unter der Rubrik 'Firmenprofil / Homepage des Anbieters' auf dieser Seite erhalten Sie einen Überblick unserer Angebote oder besuchen Sie uns auf unserer Homepage, die Sie noch ausführlicher informiert. Wir freuen uns auf Sie - rufen Sie an! Homepage: www.ihv-thum.de oder www.facebook.com/IHV.Thum

Rechtliche Angaben:

IHV - Wolfgang Maultzsch
Markt 7
09419 Thum

Telefon: 037297-8270
Fax: 037297-82790
E – Mail: info@ihv-thum.de
Homepage: www.ihv-thum.de

Gerichtsstand: AG Annaberg, Klosterstraße 12,
09456 Annaberg-Buchholz
Steuernummer: 217/247/06638

IHK Chemnitz Registernummer: D-OC71-9D2DD-71
Gewerbeerlaubnis laut §34 c GewO erteilt durch die Stadt Thum















Copyright © 2005-2018 eBay Kleinanzeigen GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Ausgewiesene Marken gehören ihren jeweiligen Eigentümern.